

Fractie VVD, t.a.v. De heer J. Kramer
Fractie SZ, t.a.v. W.O. Paap

Telefoon: 023-5740100
Fax: 023-5713724
E-mail: info@zandvoort.nl
Internet: www.zandvoort.nl
Postadres: Postbus 2
2040 AA Zandvoort
Bezoekadres: Swaluëstraat 2
2042 KB Zandvoort
Bankrekening: BNG 28.50.10.034

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2010/06/002514
Zaaknummer: Z2010-003769
Informatie: T. Tichelaar
Doorkiesnummer: 117
Bijlagen: 0

Onderwerp: vragen inzake Woonstichting De Key

Datum: 1 juli 2010

Geachte leden,

In uw brieven van 4 juni en 7 juni jl. heeft u vragen gesteld en uw zorgen geuit in verband met Woonstichting De Key. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Beantwoording vragen VVD

Wat waren voor het college de belangrijkste redenen voor goedkeuring van de fusie van EMM en De Key?

De belangrijkste reden van het college voor goedkeuring was dat een fusie zou leiden tot een financieel krachtige en professionele organisatie, die de volkshuisvestelijke opgave in Zandvoort kan blijven uitvoeren. Wanneer Woonstichting EMM zelfstandig zou zijn doorgegaan, zou de stichting failliet zijn verklaard.

Hoe staat het met de prestatieafspraken, welke projecten vinden doorgang?

De prestatieafspraken tussen Woonstichting De Key en de gemeente lopen tot en met 2012. Een onderdeel van de prestatieafspraken is het woningbouwprogramma tot 2012 en een woningbouwprogramma na 2012. Zoals wij u eerder hebben geïnformeerd is het niet nodig de huidige prestatieafspraken bij te stellen in verband met de koerswijziging ten aanzien van de projectontwikkeling bij Woonstichting De Key. Een aantal afspraken / projecten zijn inmiddels gerealiseerd of naderen de afronding. Projecten die zijn opgenomen in de prestatieafspraken / woningbouwprogramma tot 2012 worden zoals afgesproken uitgevoerd. Het woningbouwprogramma na 2012 wordt opgenomen in nieuwe prestatieafspraken. De gebieden die hierin zijn genoemd, zullen tegen het licht worden gehouden. Het kan zijn dat er nieuwe gebieden bij komen en dat andere gebieden afvallen vanwege voortschrijdend inzicht.

Staat project Sophiaweg op losse schroeven vanwege de gemeentelijke parkeereis?

Nee, project Sophiaweg staat niet op lossen schroeven. In 2008 zijn er tussen Woonstichting De Key en de gemeente prestatieafspraken gemaakt welke zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 13 augustus 2008. Een onderdeel van deze afspraken heeft betrekking op

de herontwikkeling van de locatie Sophiaweg. Concreet is verwoord dat op die locatie minimaal 66 appartementen zouden worden teruggebouwd na de sloop van de flat en garageboxen.

In de periode 2009-2010 is er gewerkt aan de planontwikkeling van de locatie Sophiaweg op basis van het aantal woningen zoals opgenomen in de prestatieafspraken. Voorjaar 2010 bleek dat het niet mogelijk was om een goed en acceptabel plan te maken op basis van dit aantal woningen. Er heeft vervolgens een heroverweging plaats gevonden. Daarbij is nadrukkelijk gekeken naar de relatie tussen de te herhuisvesten bewoners, de mogelijkheden tot herhuisvesting en het noodzakelijk aantal nieuw te bouwen woningen. Op basis van deze heroverweging is geconstateerd dat het aantal huurwoningen voor deze locatie kan worden teruggebracht.

Gemeente en Woonstichting De Key zijn vervolgens middels een aantal sessies aan de slag gegaan om een voor beide partijen acceptabel stedenbouwkundig plan te maken. Op dit moment kan globaal worden geconstateerd dat het mogelijk moet zijn om een plan voor deze locatie te maken met 50-55 woningen waarvan een deel in de sociale huur en mogelijk een deel in de sociale koop.

Wat betreft het parkeren kan worden meegedeeld dat naast de reeds genoemde garageboxen op deze locatie volop parkeerruimte aanwezig is, welke ook gebruikt wordt door niet-bewoners. Op basis van de parkeernormen bij de woningtypologie, de aantallen en de verhuurgegevens van garageboxen en het gebruik van de locatie als parkeervoorziening door niet-bewoners, wordt onderzocht hoeveel parkeerplaatsen op deze locatie in het definitieve plan gerealiseerd moeten worden. Wanneer overeenstemming is bereikt over de planontwikkeling (inclusief het parkeren) worden de uitgangspunten aan u gepresenteerd.

Hoe staat het met de Hoed van Palace? Valt dit binnen de taken van een woningcorporatie of bent u verplicht hierop De Key aan te spreken en melding te maken bij VROM.

De Hoed van Palace is eigendom van Woonstichting De Key. Woonstichting De Key is momenteel aan het oriënteren of zij zal (blijven) deelnemen aan de verdere planontwikkeling binnen het project Midden-Boulevard.

De gemeente is geen toezichthouder. De gemeente is niet verplicht De Key aan te spreken en / of melding te doen bij VROM.

Beantwoording vragen SZ

Is er al een gesprek geweest tussen Woonstichting De Key en de gemeente Zandvoort?

Er is een gesprek geweest tussen Woonstichting De Key met een vertegenwoordiger van het college. Tijdens dit gesprek zijn verschillende ontwikkelingen bij Woonstichting De Key en de vragen die door u zijn gesteld besproken. Dit gesprek heb ik als positief ervaren.

Zijn er garanties dat De Key hun afspraken nog wel waar kunnen maken?
Zie beantwoording vragen van de VVD.

Tot slot benadruk ik dat alle activiteiten en projecten, waar afspraken over zijn gemaakt, door Woonstichting De Key worden uitgevoerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zandvoort,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

Cc. Raadsleden en buitengewone leden van de raadscommissies
Cc. Woonstichting De Key